

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Дальневосточный государственный университет путей сообщения"
(ДВГУПС)

УТВЕРЖДАЮ

Зав.кафедрой

(к307) Финансы и бухгалтерский учёт

Немчанинова М.А.,
канд. экон. наук, доцент

27.05.2022

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины **Инвестиции и инвестиционная деятельность**

для направления подготовки 38.03.01 Экономика

Составитель(и): к.э.н., доцент, Немчанинова М.А.; к.э.н., доцент, Казанцева Л.С.

Обсуждена на заседании кафедры: (к307) Финансы и бухгалтерский учёт

Протокол от 18.05.2022г. № 8

Обсуждена на заседании методической комиссии учебно-структурного подразделения: Протокол от 27.05.2022 г. № 9

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2023 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2023-2024 учебном году на заседании кафедры (к307) Финансы и бухгалтерский учёт

Протокол от __ _____ 2023 г. № __
Зав. кафедрой Немчанинова М.А., канд. экон. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2024 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2024-2025 учебном году на заседании кафедры (к307) Финансы и бухгалтерский учёт

Протокол от __ _____ 2024 г. № __
Зав. кафедрой Немчанинова М.А., канд. экон. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2025 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2025-2026 учебном году на заседании кафедры (к307) Финансы и бухгалтерский учёт

Протокол от __ _____ 2025 г. № __
Зав. кафедрой Немчанинова М.А., канд. экон. наук, доцент

Визирование РПД для исполнения в очередном учебном году

Председатель МК РНС

__ _____ 2026 г.

Рабочая программа пересмотрена, обсуждена и одобрена для исполнения в 2026-2027 учебном году на заседании кафедры (к307) Финансы и бухгалтерский учёт

Протокол от __ _____ 2026 г. № __
Зав. кафедрой Немчанинова М.А., канд. экон. наук, доцент

Рабочая программа дисциплины Инвестиции и инвестиционная деятельность
разработана в соответствии с ФГОС, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 12.08.2020 № 954

Квалификация **бакалавр**

Форма обучения **очная**

ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В ЗАЧЕТНЫХ ЕДИНИЦАХ С УКАЗАНИЕМ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ, ВЫДЕЛЕННЫХ НА КОНТАКТНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ С ПРЕПОДАВАТЕЛЕМ (ПО ВИДАМ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ) И НА САМОСТОЯТЕЛЬНУЮ РАБОТУ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость **8 ЗЕТ**

Часов по учебному плану	288	Виды контроля в семестрах:
в том числе:		экзамены (семестр) 7, 8
контактная работа	88	РГР 7 сем. (1)
самостоятельная работа	128	
часов на контроль	72	

Распределение часов дисциплины по семестрам (курсам)

Семестр (<Курс>.<Семес тр на курсе>)	7 (4.1)		8 (4.2)		Итого	
	Неделя		8			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП	УП	РП
Лекции	16	16	16	16	32	32
Практические	32	32	16	16	48	48
Контроль самостоятельной работы	4	4	4	4	8	8
Итого ауд.	48	48	32	32	80	80
Контактная работа	52	52	36	36	88	88
Сам. работа	56	56	72	72	128	128
Часы на контроль	36	36	36	36	72	72
Итого	144	144	144	144	288	288

1. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)	
1.1	Экономическая сущность и виды инвестиций. Инвестиционный процесс. Финансовые институты. Финансовые рынки. Участники инвестиционного процесса. Типы инвесторов. Экономическая сущность, значение и цели инвестирования. Понятие инвестиционного проекта, содержание, классификация, фазы развития. Критерии и методы оценки инвестиционных проектов. Состоятельность проектов. Критические точки и анализ чувствительности. Бюджетная эффективность и социальные результаты реализации инвестиционных проектов. Инвестиционные качества ценных бумаг. Формы рейтинговой оценки. Доходность и риск в оценке эффективности инвестиций в ценные бумаги. Понятие инвестиционного
1.2	портфеля. Типы портфеля, принципы и этапы формирования. Доход и риск по портфелю. Модели формирования портфеля инвестиций. Оптимальный портфель. Стратегия управления портфелем. Инвестиции, осуществляемые в форме капитальных вложений: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности, осуществляемой в форме капитальных вложений. Государственные гарантии и защита капитальных вложений. Организация подрядных отношений в строительстве. Источники финансирования капитальных вложений. Собственные, привлеченные и заемные средства. Условия предоставления бюджетных ассигнований. Иностранные инвестиции. Режим функционирования иностранного капитала в России. Методы финансирования инвестиционных проектов. Бюджетное финансирование, самофинансирование, акционирование. Методы долгового финансирования. Внешние финансовые рынки. Долгосрочное кредитование. Лизинг, виды и преимущества. Проектное финансирование. Венчурное финансирование. Ипотечное кредитование.
1.3	Инвестиционная ситуация в экономике РФ. Стратегическое управление на предприятии. Стратегия фирмы. Финансовая стратегия и место инвестиционной стратегии в финансовой стратегии предприятия. Выбор инвестиционной стратегии предприятия. Инвестиционный анализ при разработке инвестиционной стратегии. Разработка инвестиционной стратегии реальных и финансовых инвестиций. Оптимизация инвестиционной стратегии предприятия. Разработка инновационной стратегии предприятия.

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Код дисциплины:	Б1.О.22
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	Финансы и финансовые вычисления
2.1.2	Управление проектами в профессиональной деятельности
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (модуля) необходимо как предшествующее:
2.2.1	Финансовая среда и предпринимательские риски
2.2.2	Финансовый менеджмент
2.2.3	Преддипломная практика
2.2.4	Экономический анализ

3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ), СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
ОПК-2: Способен осуществлять сбор, обработку и статистический анализ данных, необходимых для решения поставленных экономических задач;	
Знать:	
Методы и инструментарий сбора, обработки и статистического анализа данных, необходимых для решения поставленных экономических задач.	
Уметь:	
Собирать, обрабатывать и выполнять статистический анализ данных, необходимых для решения профессиональных задач.	
Владеть:	
Навыком осуществлять сбор, анализ и обработку данных, необходимых для решения профессиональных задач.	
ОПК-4: Способен предлагать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности;	
Знать:	
Научные основы разработки и принятия организационно-управленческих решений в профессиональной деятельности.	
Уметь:	
Находить организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности, экономически и финансово их обосновывать.	
Владеть:	
Навыком предлагать экономически и финансово обоснованные организационно-управленческие решения в профессиональной деятельности.	

ПК-3: Способен обеспечить инвестиционную привлекательность и оптимальные условия совершения финансовых сделок
Знать:
Положения и стандарты инвестиционной деятельности и финансовых сделок.
Уметь:
Обеспечить инвестиционную привлекательность и оптимальные условия совершения финансовых сделок.
Владеть:
Навыком обеспечения инвестиционной привлекательности и оптимальные условия совершения финансовых сделок.

4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ ЗАНЯТИЙ

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Семестр / Курс	Часов	Компетенции	Литература	Инте ракт.	Примечание
	Раздел 1. Лекционные занятия (7 семестр)						
1.1	Экономическая сущность и виды инвестиций. Понятие капитальных вложений как формы инвестиций: объекты и субъекты, права, обязанности и ответственность. /Лек/	7	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
1.2	Понятие инвестиционного проекта, содержание, классификация и основные фазы развития. /Лек/	7	1	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
1.3	Критерии и методы оценки инвестиционных проектов. Показатели коммерческой, общественной, бюджетной эффективности и характеристика социальных результатов реализации инвестиционных проектов /Лек/	7	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
1.4	Инвестиционный рынок: сущность, структура, характеристика основных составляющих. /Лек/	7	1	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
1.5	Инвестиционный портфель: понятие, типы, принципы и этапы формирования. /Лек/	7	1	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
1.6	Основные положения экономической оценки инвестиций. /Лек/	7	1	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
1.7	Инвестиционный потенциал: понятие, основные составляющие. Инвестиционная привлекательность, инвестиционный риск. /Лек/	7	1	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
1.8	Источники финансирования инвестиций. Основные схемы финансирования инвестиционных проектов в современных условиях /Лек/	7	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	2	проблемная лекция
1.9	Особенности методов долгового финансирования: долгосрочное кредитование, лизинг, венчурное финансирование, ипотечное кредитование. /Лек/	7	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
1.10	Экономическая сущность, содержание и роль иностранных инвестиций в инвестиционной политике государства. /Лек/	7	1	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	

1.11	Инвестиции в недвижимость: основные подходы к оценке инвестиций. /Лек/	7	1	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
1.12	Финансовые инвестиции. Инвестиционные качества ценных бумаг. /Лек/	7	1	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
	Раздел 2. Практические занятия (7 семестр)						
2.1	Основные понятия, связанные с инвестиционным процессом. Анализ экономической сущности, значения и целей инвестирования. Выдача задания на курсовую работу. /Пр/	7	4	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
2.2	Основные участники инвестиционного процесса. Проведение аналогии между основными типами инвесторов: финансовый институт; финансовый брокер; институциональный инвестор и т.д. /Пр/	7	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
2.3	Проблемы и перспективы правового обеспечения инвестиционных процессов. Формы и методы государственного регулирования инвестиционной деятельности. /Пр/	7	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
2.4	Семинар: Инвестиции в реальном секторе экономики. Особенности инвестирования в российской экономике. /Пр/	7	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
2.5	Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на бухгалтерском учете: расчет срока окупаемости /Пр/	7	4	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
2.6	Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на бухгалтерском учете: расчет нормы прибыли на капитал. /Пр/	7	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	2	Работа в группах
2.7	Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании: метод чистой приведенной стоимости. /Пр/	7	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	2	Работа в группах
2.8	Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании: метод внутренней нормы доходности. /Пр/	7	4	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
2.9	Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании: индекс доходности. /Пр/	7	4	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
2.10	Методы оценки эффективности инвестиций, основанные на дисконтировании: дисконтированный срок окупаемости. /Пр/	7	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
2.11	Определение дохода и риска по инвестиционному портфелю. Основные модели формирования портфеля инвестиций. /Пр/	7	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
2.12	Семинар: Особенности инвестиционного климата России: в целом по стране и в отдельных регионах. /Пр/	7	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
	Раздел 3. Самостоятельная работа (7 семестр)						

3.1	Работа с литературой /Ср/	7	26	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
3.2	Выполнение КР /Ср/	7	30	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
Раздел 4. Контроль (7 семестр)							
4.1	/Экзамен/	7	36	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	
Раздел 5. Лекционные занятия (8 семестр)							
5.1	Инвестиционная ситуация в экономике РФ. /Лек/	8	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.3Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
5.2	Стратегическое управление на предприятии. Стратегия фирмы. /Лек/	8	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.3Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
5.3	Финансовая стратегия и место инвестиционной стратегии в финансовой стратегии предприятия. /Лек/	8	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.3Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
5.4	Выбор инвестиционной стратегии предприятия. /Лек/	8	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.3Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
5.5	Инвестиционный анализ при разработке инвестиционной стратегии. /Лек/	8	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.3Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
5.6	Разработка инвестиционной стратегии реальных и финансовых инвестиций. /Лек/	8	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.3Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
5.7	Оптимизация инвестиционной стратегии предприятия. /Лек/	8	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.3Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
5.8	Разработка инновационной стратегии предприятия. /Лек/	8	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.3Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
Раздел 6. Практические занятия (8 семестр)							
6.1	Инвестиционная ситуация в экономике РФ. /Пр/	8	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.3Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
6.2	Стратегическое управление на предприятии. Стратегия фирмы. /Пр/	8	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.2Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
6.3	Финансовая стратегия и место инвестиционной стратегии в финансовой стратегии предприятия. /Пр/	8	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.3Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	

6.4	Выбор инвестиционной стратегии предприятия. /Пр/	8	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.3Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
6.5	Инвестиционный анализ при разработке инвестиционной стратегии. /Пр/	8	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.3Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	Работа в малых группах
6.6	Разработка инвестиционной стратегии реальных и финансовых инвестиций. /Пр/	8	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.2Л2.2 Л2.3Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	Работа в малых группах
6.7	Оптимизация инвестиционной стратегии предприятия. /Пр/	8	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.3Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	Работа в малых группах
6.8	Разработка инновационной стратегии предприятия. /Пр/	8	2	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.2 Л2.3Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
Раздел 7. Самостоятельная работа (8 семестр)							
7.1	Промежуточное тестирование /Ср/	8	36	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.2Л3.2 Э1 Э2 Э3	0	
7.2	Работа с литературными источниками /Ср/	8	36	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.1 Л1.2Л2.2Л2.4 Э1 Э2 Э3	0	
Раздел 8. Контроль (8 семестр)							
8.1	Подготовка к экзамену /Экзамен/	8	36	ОПК-2 ОПК-4 ПК-3	Л1.1 Л1.2 Л1.3 Л1.4 Л1.5Л2.4 Л2.1 Л2.2 Л2.3Л3.2 Л3.3 Э1 Э2 Э3	0	

5. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Размещены в приложении

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

6.1. Рекомендуемая литература

6.1.1. Перечень основной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1		Инвестиционная деятельность: теория и практика	Москва: АиН, 1998,
Л1.2		Инвестиционная деятельность в России: условия, факторы, тенденции	Москва: Росстат, 2006,
Л1.3	Склярова Ю. М., Скляров И. Ю.	Иностранные инвестиции	Ставрополь: Ставропольский государственный аграрный университет, 2015, http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438814
Л1.4	Игошин Н. В.	Инвестиции: Организация, управление, финансирование	Москва: Юнити-Дана, 2015, http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=114527
Л1.5	Нешиной А. С.	Инвестиции	Москва: Дашков и Ко, 2014, http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=255782

6.1.2. Перечень дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (модуля)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
--	---------------------	----------	-------------------

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Асаул А.Н.	Экономика недвижимости: учеб. для бакалавров и специалистов	Санкт-Петербург: Питер, 2013,
Л2.2	Крадинов И.С., Смирнов Б.В.	Инвестиционная деятельность в условиях развивающегося рынка	, ,
Л2.3	Жуковская Н.Ю.	Инвестиционная деятельность ОАО "Российские железные дороги"	, ,

6.1.3. Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине (модулю)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л3.1	Фонд "Центр стратегических разработок"	Оценка крупных инфраструктурных проектов: задачи и решения. Разработки в рамках проектов ЦСР	Москва, 2013,
Л3.2	Лахметкина Н.И.	Инвестиционная стратегия предприятия: Учебно-метод. пособие	Москва: Кнорус, 2007,
Л3.3	Немчанинова М.А., Бородина О.Д.	Инвестиционный анализ: метод. указания для студентов ИИФО	Хабаровск: Изд-во ДВГУПС, 2011,

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (модуля)

Э1	1. Электронный каталог научно-технической библиотеки ДВГУПС: http://ntb.festu.khv.ru ; http://edu.dvgups.ru .		
Э2	2. http://www.garant.ru – ГАРАНТ. Сайт позволяет ознакомиться с законодательством РФ (с комментариями), а также с новостями органов государственной власти РФ.		
Э3	3. http://www.consultant.ru – Общероссийская сеть распространения правовой информации «Консультант Плюс». Содержит онлайн-версии систем; графические копии документов; обзоры законодательства; полезные ссылки.		

6.3 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (модулю), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)

6.3.1 Перечень программного обеспечения

Office Pro Plus 2007 - Пакет офисных программ, лиц.45525415

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

СПС «КонсультантПлюс»

2. СПС «Гарант»

3. Пакет программ Microsoft Office, в частности:

- Power Point – для просмотра презентаций;

- Excel – для работы с таблицами и графическим материалом;

- Word – для работы с текстовым материалом.

7. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МОДУЛЮ)

Аудитория	Назначение	Оснащение
354	Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа	экран переносной, мультимедиапроектор переносной, комплект учебной мебели
335	Компьютерный класс для лабораторных и практических занятий, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации. Вычислительный центр кафедры ТЖД.	компьютеры, магнитно-маркерная доска, комплект учебной мебели, шкафы

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МОДУЛЯ)

Самостоятельная работа студента является важным элементом изучения дисциплины «Инвестиции и инвестиционная деятельность». Усвоение материала дисциплины на лекциях, практических занятиях и в результате самостоятельной подготовки и изучения отдельных вопросов дисциплины, позволят студенту подойти к промежуточному контролю подготовленным, и потребует лишь повторения ранее пройденного материала. Знания, накапливаемые постепенно в различных ракурсах, с использованием противоположных мнений и взглядов на ту или иную правовую проблему являются глубокими и качественными, и позволяют формировать соответствующие компетенции как итог образовательного

процесса.

Для систематизации знаний по дисциплине первоначальное внимание студенту следует обратить на рабочую программу курса, которая включает в себя разделы и основные проблемы дисциплины, в рамках которых и формируются вопросы для промежуточного контроля. Поэтому студент, заранее ознакомившись с программой курса, может лучше сориентироваться в последовательности освоения курса с позиций организации самостоятельной работы.

Организация деятельности студента по видам учебных занятий.

Лекция.

Работа на лекции является очень важным видом студенческой деятельности для изучения дисциплины «Инвестиции и инвестиционная деятельность», т.к. лектор дает нормативно-правовые акты, которые в современной России подвержены частому, а иногда кардинальному изменению, что обуславливает «быстрое устаревание» учебного материала, изложенного в основной и дополнительной учебной литературе. Лектор ориентирует студентов в действующем законодательстве Российской Федерации и соответственно в учебном материале. Краткие записи лекций (конспектирование) помогает усвоить материал. Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фиксировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометить важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Конспект лучше подразделять на пункты, параграфы, соблюдая красную строку. Принципиальные места, определения, формулы следует сопровождать замечаниями: «важно», «особо важно», «хорошо запомнить» и т.п. или подчеркивать красной ручкой. Целесообразно разработать собственную символику, сокращения слов, что позволит сконцентрировать внимание студента на важных сведениях. Прослушивание и запись лекции можно производить при помощи современных устройств (диктофон, ноутбук, нетбук и т.п.). Работая над конспектом лекций, всегда следует использовать не только учебник, но и ту литературу, которую дополнительно рекомендовал лектор, в том числе нормативно-правовые акты соответствующей направленности. По результатам работы с конспектом лекции следует обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе. Если самостоятельно не удается разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии. Лекционный материал является базовым, с которого необходимо начать освоение соответствующего раздела или темы.

Практические занятия.

Проработка рабочей программы дисциплины, уделяя особое внимание целям и задачам, структуре и содержанию дисциплины. Ознакомление с темами и планами практических занятий. Анализ основной нормативно-правовой и учебной литературы, после чего работа с рекомендованной дополнительной литературой. Подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы, работа с текстами нормативно-правовых актов. Прослушивание аудио- и видео-записей по заданной теме, решение задач выданных студенту для решения самостоятельно. Устные ответы студентов по контрольным вопросам на практических занятиях. Ответы должны быть компактным и вразумительным, без неоправданных отступлений и рассуждений. Студент должен излагать (не читать) изученный материал свободно. В случае неточностей и (или) непонимания какого-либо вопроса пройденного материала студенту следует обратиться к преподавателю для получения необходимой консультации и разъяснения возникшей ситуации.

Расчетно-графическая работа (РГР)

РГР выполняется с целью закрепления знаний, полученных студентом в ходе лекционных и семинарских занятий и приобретения навыков самостоятельного понимания и применения нормативно-правовых актов и специальной литературой. Написание РГР призвано оперативно установить степень усвоения студентами учебного материала дисциплины и формирования соответствующих компетенций. РГР может включать знакомство с основной, дополнительной и нормативной литературой, включая справочные издания, зарубежные источники, конспект основных положений, терминов, сведений, требующих для запоминания и являющихся основополагающими в теме и (или) составление аннотаций к прочитанным литературным источникам, решение конкретных правовых вопросов, задач и юридических казусов. Содержание подготовленного студентом ответа на поставленные вопросы РГР должно показать знание студентом теории вопроса и практического ее разрешения. РГР выполняется студентом, в срок установленный преподавателем в письменном (печатном или рукописном) виде. Перед написанием работы необходимо внимательно ознакомиться с содержанием вопросов и кейс-задач по лекции, учебнику, изучить действующее законодательство и рекомендуемую литературу. Ответы на контрольные вопросы должны быть полными, обстоятельно изложены и в целом раскрывающими содержание вопроса. Используя нормативный материал, нужно давать точные и конкретные ссылки на соответствующие нормативные акты: указать их название, кем и когда они приняты, где опубликованы (указывать действующие редакции нормативных актов). При этом очень важно обращаться непосредственно к самим актам, точно излагать содержание, а не воспроизводить их положения на основании учебной литературы или популярной литературы. Инструкция по выполнению требований к оформлению курсовой работы находится в методических материалах. Кейс-задача это проблемное задание, в котором студенту предлагается осмыслить реальную профессионально-ориентированную ситуацию, необходимую для решения данной проблемы. Кейс-задача решается исключительно на основе норм действующего законодательства. Кейс-задачи доводятся до сведения студентом преподавателем, ведущим данную дисциплину, а также устанавливаются сроки их сдачи на проверку. Процедура разрешения кейс-задач доводится до сведения студентов преподавателем.

Промежуточное тестирование.

Тест это система стандартизированных вопросов (заданий) позволяющих автоматизировать процедуру измерения уровня знаний и умений обучающихся. Тесты могут быть аудиторными и внеаудиторными. О проведении теста, его формы, а также раздел (темы) дисциплины, выносимые на тестирование, доводит до сведения студентов преподаватель.

Подготовка к экзамену.

При подготовке к экзамену необходимо ориентироваться на конспекты лекций, рабочую программу дисциплины, нормативную, учебную и рекомендуемую литературу. Основное в подготовке к сдаче экзамена - это повторение всего материала дисциплины, по которому необходимо сдавать экзамен. При подготовке к сдаче экзамена студент весь объем работы должен распределять равномерно по дням, отведенным для подготовки к экзамену, контролировать каждый день выполнение намеченной работы. В период подготовки к экзамену студент вновь обращается к уже изученному

(пройденному) учебному материалу. Подготовка студента к зачету включает в себя три этапа: самостоятельная работа в течение семестра; непосредственная подготовка в дни, предшествующие экзамену по темам курса; подготовка к ответу на задания, содержащиеся в билетах (тестах) экзамена. Экзамен проводится по билетам (тестам), охватывающим весь пройденный материал дисциплины, включая вопросы, отведенные для самостоятельного изучения.

Самостоятельная работа проводится с целью:

систематизации и закрепления полученных теоретических знаний и практических умений обучающихся; углубления и расширения теоретических знаний студентов; формирования умений использовать нормативную, правовую, справочную документацию, учебную и специальную литературу; развития познавательных способностей и активности обучающихся: творческой инициативы, самостоятельности, ответственности, организованности; формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, совершенствованию и самоорганизации; формирования профессиональных компетенций; развитию исследовательских умений студентов. Формы и виды самостоятельной работы студентов: чтение основной и дополнительной литературы – самостоятельное изучение материала по рекомендуемым литературным источникам; работа с библиотечным каталогом, самостоятельный подбор необходимой литературы; работа со словарем, справочником; поиск необходимой информации в сети Интернет; конспектирование источников; реферирование источников; составление аннотаций к прочитанным литературным источникам; составление рецензий и отзывов на прочитанный материал; составление обзора публикаций по теме; составление и разработка терминологического словаря; составление хронологической таблицы; составление библиографии (библиографической картотеки); подготовка к различным формам текущей и промежуточной аттестации (к тестированию, контрольной работе, зачету, экзамену); выполнение домашних работ; самостоятельное выполнение практических заданий репродуктивного типа (ответы на вопросы, задачи, тесты). Технология организации самостоятельной работы обучающихся включает использование информационных и материально-технических ресурсов образовательного учреждения: библиотеку с читальным залом, укомплектованную в соответствии с существующими нормами; учебно-методическую базу учебных кабинетов, лабораторий и зала кодификации; компьютерные классы с возможностью работы в Интернет; аудитории (классы) для консультационной деятельности; учебную и учебно-методическую литературу, разработанную с учетом увеличения доли самостоятельной работы студентов, и иные методические материалы. Перед выполнением обучающимися внеаудиторной самостоятельной работы преподаватель проводит консультирование по выполнению задания, который включает цель задания, его содержания, сроки выполнения, ориентировочный объем работы, основные требования к результатам работы, критерии оценки. Во время выполнения обучающимися внеаудиторной самостоятельной работы и при необходимости преподаватель может проводить индивидуальные и групповые консультации. Самостоятельная работа может осуществляться индивидуально или группами обучающихся в зависимости от цели, объема, конкретной тематики самостоятельной работы, уровня сложности, уровня умений обучающихся. Контроль самостоятельной работы студентов предусматривает: соотнесение содержания контроля с целями обучения; объективность контроля; валидность контроля (соответствие предъявляемых заданий тому, что предполагается проверить); дифференциацию контрольно-измерительных материалов.

Формы контроля самостоятельной работы: просмотр и проверка выполнения самостоятельной работы преподавателем; организация самопроверки, взаимопроверки выполненного задания в группе; обсуждение результатов выполненной работы на занятии; проведение письменного опроса; проведение устного опроса; организация и проведение индивидуального собеседования; организация и проведение собеседования с группой; защита отчетов о проделанной работе.